

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	27 Afdeling 27 - Triersvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1975
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	21 bf, Svinninge by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	20	90.000,00	Bolig	1.800.000	2020	70
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	150,00	stk	3.000	1975	1
116410	bi.møb	Møbler	20	50.000,00	bolig	1.000.000	2005	40
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	56	10.000,00	stk	560.000	2020	40
116210	bk.fun	Fundament	1	3.500,00	m	3.500	2017	5
116310	bk.gul	Gulv	20	5.000,00	stk	100.000	2020	3
116410	bk.gul	Gulv	351	500,00	m2	175.500	1975	25
116220	bk.ovf	Overflader	20	640,00	stk	12.800	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	2.200.000,00	samle	2.200.000	2020	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	890	104,00	lbm	92.560	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	255	40,00	stk	10.200	2020	5
116260	bk.vin	Vindue	1096	88,00	lbm	96.448	2020	20
116260	bk.vin	Vindue	199	5.000,00	stk	995.000	2020	40
116220	bk.væg	Væg	1103	20,00	m2	22.060	2016	5
116220	bk.væg	Væg	2093	15,00	m2	31.395	2011	5
116310	bk.væg	Væg	1	500,00	1	500	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	500	150,00	lbm	75.000	2020	15
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	20	550,00	bolig	11.000	1975	1
116320	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	20	300,00	Bolig	6.000	2026	10
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	20	150,00	bolig	3.000	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	3	750,00	stk	2.250	2003	6
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	20	500,00	Stk.	10.000	2018	2
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	2	200.000,00	Stk	400.000	2027	15
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	20	400,00	stk	8.000	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	20	250,00	bolig	5.000	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	9.000,00	stk	9.000	2013	10
	tb	Terræn, beplantning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 27 Afdeling 27 - Triersvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus	Buske	20	100,00	bolig	2.000	1975	1
116140	tb.træ	Træer	1	20.000,00	stk	20.000	2015	5
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	2	2.500,00	stk	5.000	2025	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	276	100,00	m2	27.600	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	45.000,00	samle	45.000	2008	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	20	250,00	bolig	5.000	2019	2
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1120	45,00	m2	50.400	1975	10
116110	tk.bel	Belægninger	1	180.000,00	stk	180.000	2023	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1085	25,00	lbm	27.125	1975	5
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	150.000,00	1	150.000	2023	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 27 Afdeling 27 - Triersvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	50.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	180.000	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	27.125	0	0	0	0	27.125	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	27.600	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
116140 tb.bus	Buske	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116140 tb.træ	Træer	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	3.500	0	0	0	0	3.500	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	100.000	0	0	100.000	0	0	100.000	0	0
116410 bk.gul	Gulv	175.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	12.800	0	0	0	0	12.800
116230 bk.tad	Tagdekning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	92.560	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	10.200	0	0	0	0	10.200	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	22.060	0	0	0	0	22.060	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	31.395	0	0	0	0	31.395	0	0	0
116310 bk.væg	Væg	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 27 Afdeling 27 - Triersvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116320	bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet)	0	6.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116320	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	2.250	0	0	0	0	0	2.250	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktions anlæg	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktions anlæg	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	9.000	0
116410	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	325.725	206.955	448.250	47.500	320.460	104.825	95.955	151.000	383.750	60.300
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	344.357	344.357	344.357	344.357	344.357	344.357	344.357	344.357	344.357	344.357

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	18.632	137.402	-103.893	296.857	23.897	239.532	248.402	193.357	-39.393	284.057
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.443.836	1.462.468	1.599.870	1.495.977	1.792.834	1.816.731	2.056.263	2.304.665	2.498.022	2.458.629
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.462.468	1.599.870	1.495.977	1.792.834	1.816.731	2.056.263	2.304.665	2.498.022	2.458.629	2.742.686